

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Quy hoạch chi tiết Trường Cao đẳng
Công nghệ Việt – Hàn Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; Văn bản số 303/SXD-QHKT ngày 22/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000);

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Trường cao đẳng công nghệ Việt – Hàn Bắc Giang;

Xét đề nghị của: Sở Xây dựng tại báo cáo thẩm định số 157/BCTĐ-SXD ngày 19/3/2026; Trường Cao đẳng công nghệ Việt – Hàn Bắc Giang tại Tờ trình số 14/TT-CĐCNVH ngày 26/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết Trường Cao đẳng Công nghệ Việt – Hàn Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi nghiên cứu, ranh giới

a) Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết Trường Cao đẳng Công nghệ Việt – Hàn

Bắc Giang.

b) Vị trí: phường Bắc Giang và xã Tân Đình, tỉnh Bắc Ninh.

c) Ranh giới:

- Phía Bắc : giáp với đường QL31 và đất nông nghiệp.
- Phía Nam : giáp đất nông nghiệp.
- Phía Tây : giáp đất nông nghiệp.
- Phía Đông : Giáp đất nông nghiệp.

d) Diện tích: khoảng **9,78ha**.

2. Tính chất, chức năng đô thị và mục tiêu quy hoạch

a) Tính chất:

+ Tạo quỹ đất xây dựng hoàn thiện các công trình còn thiếu để đảm bảo nhu cầu giảng dạy. Đồng thời tạo cảnh quan cây xanh khuôn viên rộng rãi thoáng mát cho các khu lân cận.

+ Hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng giáo dục trên địa bàn phường Bắc Giang.

b) Mục tiêu quy hoạch:

- Đầu tư xây dựng xưởng thực hành hàn số 2 và các hạng mục phụ trợ nhằm tăng cường, hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ giảng dạy của Trường Cao đẳng Công nghệ Việt – Hàn Bắc Giang. Đảm bảo cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu học dạy và nghề chất lượng cao, góp phần lớn vào nâng cao chất lượng tay nghề mở rộng đào tạo Trường Cao đẳng Công nghệ Việt - Hàn Bắc Giang, đảm bảo đào tạo nghề lao động chất lượng cao của tỉnh; chuẩn bị điều kiện cơ sở vật chất lắp đặt trang thiết bị viện trợ ODA của chính phủ Hàn Quốc, tập trung vào trang thiết bị Hàn cơ bản, Hàn công nghệ cao, Hàn đóng tàu; đảm bảo bổ sung, nâng cấp hạ tầng đáp ứng vận hành nhà xưởng phục vụ quá trình đào tạo.

3. Các chỉ tiêu cơ bản, cơ cấu sử dụng đất và giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan:

- Quy mô dân số: Không quy định trong quy hoạch phân khu vì là đất giáo dục.

- Căn cứ vào tổ chức không gian kiến trúc và các chỉ tiêu sử dụng đất để xác định cơ cấu sử dụng đất hợp lý, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật hiện hành.

Cụ thể:

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
TT	Loại Đất	Ký hiệu	CCSDĐ	
			Diện tích (m²)	Tỉ lệ (%)
I	Đất công trình		28.854,36	29,49
	Khối công trình nhà xưởng	NX		
1	Xưởng thực hành cơ khí		862,93	0,88
1.1	Xưởng thực hành cơ khí (mở rộng)		285,00	0,29
2	Xưởng thực hàn ô tô		1.300,00	1,33
2.2	Xưởng thực hàn ô tô (mở rộng)		330,00	0,34
3	Xưởng hàn (xây mới)		1.950,00	1,99

	Khối công trình giảng dạy	GD		
1	Nhà hội trường		911,75	0,93
2	Nhà đa năng		2.200,00	2,25
3	Nhà công vụ		417,55	0,43
4	Nhà lớp học		2.950,00	3,02
5	Nhà điện tử, công nghệ thông tin		1.675,47	1,71
6	Nhà giảng đường		1.600,00	1,64
7	Nhà giảng đường khoa DT CN		1.974,88	2,02
	Khối công trình phụ trợ	PT		
1	Căn tin		880,20	0,90
2	Nhà chòi		85,00	0,09
3	Nhà ký túc xá		1.858,66	1,90
4	Sân bóng đá (cải tạo)		5.216,42	5,33
5	Nhà để xe		1.476,60	1,51
6	Nhà để xe (xây mới)		1.600,00	1,64
7	Nhà vệ sinh (xây mới)		170,00	0,17
8	Nhà bảo vệ		24,30	0,02
	Khối công trình hạ tầng kỹ thuật	HTKT		
1	Trạm biến áp		450,00	0,46
2	Trạm xử lý nước thải		535,60	0,55
3	Khu tập kết rác (xây mới)		100,00	0,10
4	Trạm BTS		200,00	0,20
II	Đất cây xanh	CX	38.398,38	39,25
III	Đất đường giao thông	GT	30.588,86	31,26
Tổng			97.841,60	100,00

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

Yêu cầu chung: Các hệ thống phải đi ngầm bao gồm cấp điện, cấp nước, các đường dây thông tin, cáp quang, ống dẫn khí, ga nếu có; đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của các dự án liên kề.

a) Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn cấp nước hiện trạng từ hệ thống khu vực trên đường QL31 sau đó đưa đến các hạng mục công trình. Hệ thống đường ống cấp nước hiện trạng với công suất hiện trạng đảm bảo cho toàn bộ số lượng học sinh giáo viên trong toàn trường.
- Tiêu chuẩn cấp nước là: 201lít/người/ng.đêm
- Số người dùng nước dự kiến: 7430 người.
- Lưu lượng dùng nước: $Q = 2,681/s$.
- Lưu lượng nước cấp cho công trình đảm bảo $Q > 101/s$. Do vậy mạng nước cấp nước hiện trạng đảm bảo nhu cầu sử dụng nước.

b) Quy hoạch thoát nước và vệ sinh môi trường:

- Nước thải sinh hoạt thu gom theo hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm.
- Rác thải sinh hoạt hiện trạng được thu gom đưa về điểm tập kết rác gần khu sân bóng, sau đó được cơ quan vệ sinh môi trường vận chuyển đến khu xử lý chất thải sinh hoạt của phường Bắc Giang.

** Khuyến khích áp dụng các biện pháp xử lý nước thải linh hoạt: cục bộ, tại nguồn, áp dụng công nghệ sinh học vào xử lý nước thải sinh hoạt trong các khu giảng đường; sân vườn thấm, trồng nhiều cây xanh để bảo vệ giữ ổn định nguồn nước ngầm.*

c) Quy hoạch công cấp, thông tin liên lạc:

- Công cấp kỹ thuật dưới hè: chạy dọc hai bên hè xây dựng hệ thống công cấp để phục vụ cho việc luân cấp điện, cáp thông tin liên lạc.

- Trong khu vực thực hiện dự án đã có hệ thống hạ tầng viễn thông hiện trạng, tại khuôn viên nhà trường đã đặt trạm thu phát sóng BTS, bảo đảm nhu cầu đạt tỷ lệ độ phủ sóng 5G 100% phạm vi của dự án.

- Hệ thống hạ tầng trong khu vực được đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của doanh nghiệp viễn thông bên ngoài dự án đảm bảo theo quy định về khoảng cách giữa các nhà mạng khác nhau và cùng nhà mạng.

d) Quy hoạch cấp điện, chiếu sáng:

- Hiện trạng hệ thống cấp điện của trường học gồm 02 trạm biến áp công suất 560 kVA/trạm (tổng 1120 kVA), đáp ứng cơ bản nhu cầu sử dụng điện hiện tại.

- Đầu tư xây dựng mới 01 trạm biến áp công suất 1250 kVA nhằm cấp điện cho khu xưởng hàn mới, đảm bảo đáp ứng nhu cầu phụ tải, vận hành ổn định, an toàn và có dự phòng cho phát triển trong tương lai.

- Xây dựng tuyến cáp ngầm 0.4kV từ nhà trạm biến áp hiện trạng về tủ điện tổng ở các nhà xây mới.

** Định hướng phát triển lưới điện thông minh (smart grid); khuyến khích lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà tại các khu giảng đường, văn phòng, ...*

e) Quy hoạch giao thông, san nền: Hệ thống giao thông và san nền đã được đầu tư xây dựng hiện trạng. Cốt cao độ đường giao thông hoàn thiện từ 4.95 đến 5.40; Cốt cao độ hoàn thiện san nền từ + 5.45m đến + 5.70m

5. Thiết kế đô thị và Quy định quản lý

- Thiết kế đô thị: Là một bộ phận của quy hoạch, thực hiện theo quy định tại Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 13/05/2013, số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung theo Thiết kế đô thị.

- Quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch chi tiết: Được ban hành kèm theo Quyết định phê duyệt, làm cơ sở pháp lý để quản lý theo quy hoạch xây dựng.

6. Danh mục các công trình cần đầu tư xây dựng và ưu tiên đầu tư trong khu vực quy hoạch

- Công trình Nhà;
- Công trình Cây xanh cảnh quan;
- Công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Trường Cao đẳng Công nghệ Việt – Hàn Bắc Giang.
- Cơ quan thẩm định quy hoạch: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Trường Cao đẳng Công nghệ Việt – Hàn Bắc Giang phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức hội nghị công bố, công khai và cắm mốc giới đồ án quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật; các đơn vị khác có liên quan căn cứ vào quy hoạch được phê duyệt triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định của pháp luật; đồng thời tính toán phương án kinh phí lập quy hoạch cho phù hợp với hiện tình hình thực tế, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; UBND phường Bắc Giang, UBND xã Tân Dĩnh, Trường Cao đẳng Công nghệ Việt – Hàn Bắc Giang và các tổ chức, cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh PVT;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PCVP.KTN, THĐT, KTTH, KTN;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh