

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Hùng Minh Ban Mai để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH14; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội: số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 359/QĐ-UBND ngày 18/10/2025 Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh); số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần Hùng Minh Ban Mai¹ tại Đơn đề nghị giao đất ngày 14/5/2026; Văn bản số 724/UBND-KT ngày 07/4/2026 của UBND xã Lạng Giang; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 714/TTr-SNNMT ngày 08/6/2026.

¹ Mã số doanh nghiệp: 2301028901

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.** Thu hồi đất và giao đất như sau:

1. Thu hồi diện tích 12.464,7 m² đất thuộc lô đất ký hiệu CT2 do UBND xã Lạng Giang quản lý (Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang đã thi công xong hạ tầng kỹ thuật và bàn giao toàn bộ phần diện tích lô đất trên cho Nhà nước quản lý tại Biên bản ngày 24/6/2025 và 20/8/2025).

2. Giao toàn bộ diện tích 12.464,7 m² đất đã thu hồi tại mục 1 nêu trên cho Công ty Cổ phần Hùng Minh Ban Mai để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).

2.1. Mục đích sử dụng: Xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).

2.2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định tại thửa đất số 696 theo Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 435 tại xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh được Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 xác nhận ngày 05/12/2025.

2.3. Hình thức giao đất:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: Đất nhà ở xã hội 4.630,0 m².

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 7.834,7 m², gồm: Đất xây dựng các công trình phụ trợ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trong phạm vi lô đất CT2 (Nhà kỹ thuật, nhà để xe, hệ thống giao thông, sân vườn cảnh quan...).

2.4. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm.

3. Địa điểm khu đất thực hiện dự án: xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thu phí, lệ phí (nếu có); hướng dẫn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất của dự án, xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai, môi trường có liên quan của chủ đầu tư (nếu có); tổ chức giao đất trên thực địa cho chủ đầu tư; tổ chức xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư và chuyển thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất theo quy định (nếu có).

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh: Chính lý, cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung liên quan đến lĩnh vực đầu tư làm cơ sở để giao đất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai; thường xuyên tổ chức kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư đã được chấp thuận.

4. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với lựa chọn nhà đầu tư làm cơ sở để giao đất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai, các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, sự phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở, các nội dung theo thẩm quyền làm cơ sở để giao đất thực hiện dự án theo quy định; đôn đốc nhà đầu tư hoàn thành dự án, đưa vào khai thác, vận hành

theo đúng dự án đầu tư đã được chấp thuận; xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm có liên quan đến hoạt động xây dựng và vận hành dự án (nếu có).

5. Thuế tỉnh Bắc Ninh: Chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính về đất đai đối nhà đầu tư; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có); thu tiền sử dụng đất (nếu có).

6. UBND xã Lạng Giang: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung làm cơ sở giao đất; việc đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng, các quy hoạch chuyên ngành có liên quan của địa phương; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất, thực hiện dự án; kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định (nếu có); đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Công ty Cổ phần Hùng Minh Ban Mai:

- Phối hợp với UBND xã Lạng Giang và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các pháp luật có liên quan; chịu trách nhiệm nộp các khoản tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

- Xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án trên phần diện tích được giao theo đúng thiết kế đã được phê duyệt; thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư theo Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 18/10/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Lạng Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh; Công ty Cổ phần Hùng Minh Ban Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Hùng Minh Ban Mai (*trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công*);
- Phòng QLDD - Sở NN&MT (*lưu HS*);
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, TH-ĐT, KTN, KTTH, Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Lưu: VT, KTN^{Việt Anh}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải