

Số: /TB-DD&ĐT1

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang

Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 được UBND tỉnh Bắc Ninh giao tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang. Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 mời tất cả các Nhà đầu tư có đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia đấu thầu thực hiện dự án nêu trên với thông tin như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang.

- Đơn vị công bố danh mục dự án: Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1.

- Bên mời thầu: Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng Khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang theo đồ án quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Hình thành một khu đô thị hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, một trung tâm đô thị - thương mại - dịch vụ mới đóng vai trò là cực tăng trưởng về kinh tế - xã hội của tỉnh và vùng phụ cận, góp phần phát triển hạ tầng thương mại - dịch vụ hiện đại, có thể kết nối giao thương hàng hóa trong nước và quốc tế. Xây dựng một khu đô thị mới gắn với việc cải tạo nâng cấp các khu vực hiện có, khớp nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc nâng cao điều kiện môi trường sống, cảnh quan chung.

- Tổng vốn đầu tư (dự kiến): 30.656.221 triệu đồng (*Bằng chữ: Ba mươi nghìn sáu trăm năm mươi sáu tỷ, hai trăm hai mươi một triệu đồng*)

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Quy mô sử dụng đất của dự án: khoảng 295,09 ha (diện tích cụ thể để giao cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án được xác định theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, đảm bảo phù hợp quy định của pháp luật về đất đai).

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình 72 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế.

- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Anh hoặc tiếng Việt.
- Giá bán HSMT (gồm cả thuế): 30.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng*).
- Hình thức nhận hồ sơ dự thầu: Không qua mạng (Nộp Bản giấy).
- Địa điểm nhận HSDT: Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1. Địa chỉ: Số 02, đường Hoàng Công Phụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời điểm đóng thầu: 09 giờ 00 phút ngày 27/7/2026.
- Thời điểm mở thầu: 09 giờ 30 phút ngày 27/7/2026.
- Địa điểm mở thầu: Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1. Địa chỉ: Số 02, đường Hoàng Công Phụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Hiệu lực hồ sơ dự thầu: 120 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.
- Hình thức bảo đảm dự thầu: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam.
- Số tiền bảo đảm dự thầu: 306.562.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm linh sáu tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu đồng*)

Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 kính mời đại diện các Nhà đầu tư nộp hồ sơ dự thầu tới tham dự lễ mở thầu vào thời gian và địa điểm nêu trên./.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Bên mời thầu:

Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1. Địa chỉ: Số 02, đường Hoàng Công Phụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0204 6260046.

Hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt, thông báo mời thầu được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) ngày 25/5/2026./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh;
- Giám đốc (để b/c);
- PGĐ Hoàng Đức Hiếu;
- Lưu: VT, KHTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Đức Hiếu