

Số /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Tòa nhà Imexco Bắc Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP Quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 17/02/2026 của UBND tỉnh phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Tòa nhà Imexco Bắc Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Tòa nhà Imexco Bắc Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 677/TTr-SNNMT ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Tòa nhà Imexco Bắc Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, như sau:

1. Vị trí khu đất đấu giá: Khu đất ký hiệu Lô TM1 theo quy hoạch chi tiết xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Phía Tây: giáp đất khu dân cư đô thị;
- Phía Nam: giáp đất trụ sở;
- Phía Bắc: giáp đường Xương Giang;
- Phía Đông: giáp đường Nguyễn Văn Cừ.

2. Diện tích: 1.241,3 m².

3. Loại đất: Đất thương mại - dịch vụ.

4. Hiện trạng khu đất

- Về đất: Toàn bộ diện tích khu đất thực hiện dự án, xây dựng công trình 1.241,3 m² đã được UBND tỉnh giao Trung tâm Lưu trữ và PTQĐ (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang. Nhà nước đã đầu tư đầy đủ hạ tầng kỹ thuật (đã được cấp điện, điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc...). Tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật được quy hoạch, đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật lân cận.

- Về tài sản gắn liền trên đất: Giá trị tại Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Về hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Trên khu đất đã xây thô, chát xi măng, chưa có các thiết bị điện, công, cửa.....01 tòa nhà gồm 15 tầng nổi và 01 tầng hầm. Công trình cấp II.

5. Hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

6. Đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2.

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thuê đất theo đúng phương án đấu giá được duyệt và các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Bắc Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Kinh tế-Ngân sách HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
- + LĐVP, KTN, KTTH, THĐT;
- + Lưu VT, KTTH_{Huân}, KTN_{Tài}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải