

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày.... tháng năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành Phố Bắc Giang;*

*Xét báo cáo thẩm định số 538/BC-STC ngày 29/5/2026 của Sở Tài chính; Văn bản và hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành Phố Bắc Giang” (nay thuộc phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh) của Công ty cổ phần tập đoàn DANKO nộp ngày 20/5/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành Phố Bắc Giang (nay thuộc phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 với nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

*Nội dung thời hạn hoạt động của dự án được quy định Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 được điều chỉnh như sau:*

Thời gian hoạt động của dự án không quá 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư.

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

*Nội dung tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 được điều chỉnh như sau:*

- Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: đến hết tháng 10/2028.

- Đưa dự án vào hoạt động, kinh doanh khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật.

**1.3. Các nội dung khác:** Thực hiện theo các Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND phường Đa Mai và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty cổ phần tập đoàn DANKO có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận và các quy định của pháp luật liên quan.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND phường Đa Mai, Công ty cổ phần tập đoàn DANKO và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần tập đoàn DANKO và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thịnh**