

Lạng Giang, ngày 30 tháng 3 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 49/GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

- Cấp cho: Ông Phạm Văn Bao;** Số CCCD: 031063015847  
Địa chỉ: Thôn Nguyễn, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
  - Do: Chủ đầu tư tự lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 16, Thôn Nguyễn, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Nguyễn, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).
    - Cốt xây dựng: Nền nhà hoàn thiện (cốt  $\pm 0.00$ ) cao hơn mặt đường bê tông tiếp giáp vị trí xây dựng **0,45m**;
    - Khoảng lùi: Không;
    - Mật độ xây dựng: **78,29%**, hệ số sử dụng đất:  **$H_{sd} = 1,75$** ;
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của chủ đầu tư; Vị trí xây dựng công trình theo bản vẽ định vị công trình trong hồ sơ thiết kế kèm theo giấy phép xây dựng;
    - Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, màu phản quang hoặc màu quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật;
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **81,27m<sup>2</sup>**; Tổng diện tích sàn: **181,55m<sup>2</sup>**;
    - Chiều cao công trình (tính từ mặt bê tông tiếp giáp vị trí xây dựng): **10,95m**;
    - Số tầng: **02 tầng** (trong đó: Tầng 1 cao 3,9m; tầng 2 cao 3,6m; Tum cao 3m).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: BY954771 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/5/2015 tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 16, diện tích 103,8m<sup>2</sup> đất ở 81,3 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 22,5 m<sup>2</sup>.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư xây dựng;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Hải**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (trước thời điểm khởi công xây dựng công trình ít nhất 03 ngày làm việc).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Lạng Giang, ngày ..... tháng ..... năm 20....*

**UBND XÃ LẠNG GIANG**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*