

Lạng Giang, ngày 30 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 42/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Thân Văn Mười; Số CCCD: 024073021937.

Địa chỉ: Thôn Phố Vôi, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Mộc Hưng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Thi công, xây dựng đúng theo thiết kế mẫu (mẫu M.01A) đã được phê duyệt tại Công văn số 24/UBND-KTHT ngày 27/3/2023 của UBND huyện Lạng Giang về việc thống nhất thiết kế mẫu nhà ở thuộc dự án Khu đô thị phía Tây, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 959, tờ bản đồ số 68, lô số 26-N30, khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Cốt xây dựng: Nền nhà hoàn thiện (cốt ± 0.00) cao hơn mặt vỉa hè tiếp giáp vị trí xây dựng **0,15m**;

+ Khoảng lùi: Không;

+ Mật độ xây dựng: **100,0%**, hệ số sử dụng đất: **$H_{sd} = 5,3$** ;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của chủ đầu tư; Vị trí xây dựng công trình theo bản vẽ định vị công trình trong hồ sơ thiết kế kèm theo giấy phép xây dựng;

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, màu phản quang hoặc màu quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **81,3m²**; Tổng diện tích sàn: **430,4m²**;

+ Chiều cao công trình (tính từ mặt vỉa hè tiếp giáp vị trí xây dựng): **21,15m**;

+ Số tầng: **05 tầng** (trong đó: Tầng 1 cao 3,9m, tầng 2,3,4 mỗi tầng cao 3,6m, tầng 5 cao 3,3m, tum cao 3,0m).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 638179 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/11/2021 tại thửa đất số 959, tờ bản đồ số 68, lô số 26-N30 diện tích 81,3m² đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Văn Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Lạng Giang, ngày tháng năm 20....

UBND XÃ LẠNG GIANG

(Ký, ghi rõ họ tên)