

Số: 123/KT-TCKT

Lạng Giang, ngày 19 tháng 03 năm 2026

Về việc đề nghị xác nhận số tiền được trừ vào tiền thuê đất phải nộp khi thực hiện dự án của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang

Kính gửi: UBND xã Lạng Giang

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 21/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: số 625/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1); số 680/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về việc thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Cây Vả, thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 3364/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Lạng Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang thuê đất (đợt 1) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Cây Vả, thôn Hồ Vầu, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Công văn: số 19/CV-CNTTPTQĐLG ngày 27/02/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang; số 03/CV-XDBG ngày 27/02/2026 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang và các tài liệu liên quan; phòng Kinh tế đề nghị UBND xã xác nhận số tiền Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang đã chi trả theo phương án bồi thường GPMB được trừ vào tiền thuê đất phải nộp Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Cây Vả, thôn Hồ Vầu, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh, như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu

vực Cây Vả, thôn Hồ Vầu, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh theo phương án đã được UBND huyện Lạng Giang phê duyệt tại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 là: **2.339.196.700 đồng** (Hai tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, một trăm chín sáu nghìn, bảy trăm đồng).

2. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang đề nghị xác nhận kinh phí Công ty đã thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo phương án được UBND huyện phê duyệt với tổng số tiền là: **2.339.196.700 đồng** (Hai tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, một trăm chín sáu nghìn, bảy trăm đồng).

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã xác nhận tổng số tiền Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang được trừ vào tiền thuê đất là: **2.339.196.700 đồng** (Hai tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, một trăm chín sáu nghìn, bảy trăm đồng). Số tiền được trừ vào tiền thuê đất Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Cây Vả, thôn Hồ Vầu, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh khi xác định nghĩa vụ nộp tiền thuê đất với nhà nước (số tiền được trừ không vượt quá số tiền thuê đất phải nộp; số tiền còn lại (nếu có) được tính vào chi phí đầu tư của dự án).

Ghi chú: Việc xác định kinh phí bồi thường, GPMB được trừ vào tiền thuê đất của Dự án dựa trên quyết định phê duyệt phương án, chứng từ do Chủ đầu tư và Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang cung cấp, không xem xét đến yếu tố chính xác của đại diện các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ có trùng khớp với tên đã được phê duyệt trong phương án bồi thường hay không. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của chứng từ chi trả và giải trình khi được yêu cầu.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, LDP.

TRƯỞNG PHÒNG

Đông Phú Thuận