

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠNG GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Lạng Giang tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 10/02/2026 về việc công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho hộ gia đình, cá nhân.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Ngọc Kim và bà Dương Thị Thái, địa chỉ thường trú: thôn Quảng Mô, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh được quyền sử dụng 413,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ 95 tại thôn Quảng Mô, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 04354190 cho các ông (bà):

- Ông: Dương Ngọc Kim Căn cước công dân số: 024054006594;

- Bà: Dương Thị Thái Căn cước công dân số: 024155006783;

Diện tích: 413,4m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn trăm mười ba phẩy bốn mét vuông), thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 95.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Quảng Mô, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng;
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất .

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Phòng Kinh tế bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã để trao cho ông Dương Ngọc Kim và bà Dương Thị Thái. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, ông Dương Ngọc Kim và bà Dương Thị Thái căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Tuấn**