

Số: 114 /TTr-KT

Lạng Giang, ngày 26 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng số seri AĐ 429227 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 23/01/2006 mang tên ông Lương Văn Đông

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Lạng Giang.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/03/2026 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Sau khi kiểm tra hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AĐ 429227; số vào sổ cấp giấy H02242/10/2006/QĐ-UBND do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 23/01/2006 mang tên ông Lương Văn Đông địa chỉ: thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Đại Phú 2, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh đối chiếu với các quy định của Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AĐ 429227; số vào sổ

cấp giấy H02242/10/2006/QĐ-UBND do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 23/01/2006 mang tên ông Lương Văn Đông, địa chỉ: thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Đại Phú 2, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Thửa đất số: 218, tờ bản đồ số: 14

Địa chỉ thửa đất: thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đại Phú 2, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Diện tích sử dụng: 580,4m² (*Lăm trăm tám mươi phẩy bốn mét vuông*).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 14, diện tích 580,4m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng mục đích sử dụng đất; Ông Lương Văn Đông có văn bản đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ thu hồi: Theo quy định tại điểm d, khoản 2; điểm d, khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai 2024.

2. Gửi kèm theo tờ trình này có:

- Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 429227 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 23/01/2006, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H02242/10/2006/QĐ-UBND.

- Hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch; Các phó Chủ tịch xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu Vt; HS./.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Văn Huân