

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)



Cán bộ tiếp nhận: **Nguyễn Thị Tình** Chức vụ: Chuyên viên Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **Lương Văn Đông**

Địa chỉ: Thôn Đại Phú 2, Xã Lạng Giang, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0984783630 Email:

Người nộp hồ sơ: **Lương Văn Đông**

Số điện thoại: 0984783630

Địa chỉ: Xã Lạng Giang - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi

Trích yếu: 1.012818.H05 - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi

Thông tin phí:

1. LỆ PHÍ NỘP TRỰC TUYẾN MIỄN PHÍ: 0đ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 218 ; Tờ bản đồ số: 14 ; Diện tích(m²): 580.4

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Phú 2 ; Phường Xã: Xã Lạng Giang

Ghi chú (hồ sơ):

Thu hồi, cấp lại

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. (1) Văn bản kiến nghị việc cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định của pháp luật đất đai (bản chính) (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 55.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 28 phút, ngày 21 tháng 01 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 28 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.173.1....., số thứ tự3.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Lương Văn Đông

1

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Nguyễn Thị Tình

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
...giờ...phút, ngày...tháng...năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Đề tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : UBND xã Lạng Giang⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: Quảng Văn Đăng Sinh năm 1974

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 024074020803

1.3. Địa chỉ: thôn Đại Phú 2 xã Lạng Giang tỉnh Bắc Ninh

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

Cất lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cất không đúng mục đích sử dụng cụ thể đất ở 250,0 m² đất hàng cây lâu năm 330,4 m²

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Bản sao CCCD

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 21 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

Đón
Quảng Văn Đăng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GCNQSD ĐẤT ĐÃ CẤP
Do cấp không đúng mục đích sử dụng đất

Kính gửi: - UBND xã Lạng Giang.

Tên tôi là: LƯƠNG VĂN ĐÔNG; Năm sinh: 1974; CCCD số: 024074020803

Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Phú 2, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Ngày 23/01/2006, tôi được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 429227, sổ vào sổ cấp GCN: H02242/10/2006/QĐ-UBND mang tên Ông Lương Văn Đông được quyền sử dụng thửa đất số 218 tờ bản đồ số: 14, diện tích 580,4 m² đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vừa qua khi mang GCN QSD đất đi cấp đổi tôi mới phát hiện ra GCN QSD đất do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 23/01/2006 là không đúng mục đích sử dụng đất.

Vậy tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Lạng Giang xem xét thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 429227 mang tên ông Lương Văn Đông đối với thửa đất số 218, tờ bản đồ số 14, diện tích 580,4 m²; Đồng thời cấp lại GCN QSD đất cho gia đình tôi như sau: đất ở: 250,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 330,4 m²

Tôi xin trân thành cảm ơn!

Lạng Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Đông
Lương Văn Đông



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04/ĐK

ĐƠN XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

PHÒNG CÔNG AN QUẬN HẠNH SƠN
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
..... Giờ phút, ngày / /
Quyển số Số thứ tự
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: UBND LANG GIANG

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) LƯƠNG VĂN ĐÔNG 1974

CM: 121.234.31.2

№: 0

1.2 Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đăng ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):

H/K: cấp 10/9/2004 UBND xã PHU THO (Đại phú II)

2. Thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2.1. Thửa đất số: 218; 2.2. Tờ bản đồ số: 14

2.3. Địa chỉ tại: ĐẠI PHÚ II

2.4. Diện tích: 580,4 m²; Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung: m²

+ Sử dụng riêng: 580,4 m²

2.5. Mục đích sử dụng đất: 7/0³; 2.6. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: đất ông cha 1977

3. Tài sản gắn liền với đất:

3.1. Loại nhà hoặc loại công trình xây dựng: chửa có nhà

Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất của nhà hoặc công trình): m²

3.2. Cây rừng, cây lâu năm: a) Loại cây: Vải thiều; b) Diện tích có cây: m²

4. Những giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm:

.....
.....
.....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

T2

Vũ Đức Kiên

....., ngày 12 tháng 10 năm 2005.
Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đối với tổ chức phải đóng dấu)

Lương Văn Đông

* Hướng dẫn viết đơn: Tên người sử dụng đất: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của chủ hộ, số và ngày cấp sổ hộ khẩu; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỐI VỚI HỌ GIỚI ĐINH, CÁ NHÂN

- Người gốc và thời điểm ...
- Thời gian ...
- Hợp với quy hoạch sử dụng đất:

Ông cha 1977,
Khánh
phần cấp

Ngày 14 tháng 12 năm 2005
Cán bộ địa chính
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Hồ Loan
nguyễn Hồ Loan



Ngày 14 tháng 12 năm 2005
Ban nhân dân
Xã/Phường/Thị trấn
(Ký, ghi rõ họ, tên)

[Signature]
CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN

III. KẾT QUẢ THĂM TRA LƯA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kiểm tra địa điểm, hiện cấp giấy chứng nhận Đ.S.D. là 580,4m²

Ngày 30 tháng 12 năm 2005
Người thẩm tra hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

[Signature]
An Văn Hải

Ngày ... tháng ... năm ...
(Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất
(Ký tên, đóng dấu))

IV. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG
(Cơ quan Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Đã kiểm tra cấp giấy CN Đ.S.D. là 580,4m²

Ngày ... tháng ... năm ...
Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Hướng dẫn (tiếp theo): Điều 2.5 ghi mục đích sử dụng đất theo quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền cấp, trường hợp không có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thì ghi theo hợp đồng sử dụng đất;
- Điều 2.6 ghi thời hạn sử dụng đất theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) trường hợp sử dụng đất ở thời hạn phải ghi rõ "ngày tháng năm" hết hạn sử dụng, nếu sử dụng ổn định lâu dài thì ghi "lâu dài";
- Điều 2.7 ghi nguồn gốc sử dụng đất nếu được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thì ghi "Đất giao có thu tiền", nếu không thu tiền thì ghi "Đất giao không thu tiền", nếu được Nhà nước cho thuê đất thì ghi "Đất thuê trả tiền hàng năm" hoặc "Đất thuê trả tiền một lần"; trường hợp nhận chuyển đổi, nhận chuyển nhượng, được thừa kế, được tặng cho hoặc quyền gộp thửa thì ghi cụ thể nguồn gốc đất và thời điểm bắt đầu sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
CÁC THÀNH VIÊN CÓ CHUNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(*Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận QSD đất*)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026 tại Trụ sở UBND xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh, chúng tôi gồm có:

Ông **Lương Văn Đông**, sinh ngày 06/04/1974.

CCCD số 024074020803, do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.

Thường trú: Thôn Đại Phú II, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi có tài sản là:

+ Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số: 218, tờ bản đồ số: 14, diện tích 580,4 m², Địa chỉ thửa đất: TDP Đại Phú II, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay Thôn Đại Phú II, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 429227, số vào sổ cấp GCN H02242/10/2006/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp ngày 23/01/2006:

Tôi cam kết xác nhận nội dung: Tại thời điểm cấp giấy lần đầu ngày 23/01/2006, tôi là chủ sử dụng duy nhất đối với thửa đất nêu trên. Tôi cam đoan đã khai đúng sự thật, nếu có bỏ sót người nào tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

NHỮNG NGƯỜI CAM KẾT

Đông
Lương Văn Đông



Ngày 21 tháng 01 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi một, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.
Tôi **Nguyễn Văn Sơn**, là giám đốc TTPVHCC xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

CHỨNG THỰC

Ông/bà: **Lương Văn Đông**, CCCD số: 0240 7402 0803 cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà Bạch Xuân Hương là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực ..*221*..... quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Bạch Xuân Hương

GIÁM ĐỐC TTPVHCC



Nguyễn Văn Sơn



Đường đất

GT 256
922.5

T 195
358.7

T 202
677.5

01
37.6

T 245
192.0

T 211
805.1

TRẠI CHĂN NUÔI

T 217
1555.7

T 203
314.8

T 196
269.6

T 208
350.6

T 209
450.0

T 218
580.4

T 212
497.4

T 204
310.1

Handwritten notes in blue ink: "Hàng rào", "2006", "5", "10/10/2006".

Handwritten notes in blue ink: "Hàng rào", "2006", "5", "10/10/2006".

Handwritten note in blue ink: "2006".



