

Số: 392/CV-CNVPĐKĐĐ

Lạng Giang, ngày 12 tháng 5 năm 2026

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp lại

Giấy chứng nhận do bị mất

Kính gửi: UBND xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực: tài nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản, chăn nuôi và thú y thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh.

Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Lạng Giang được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Dương Thế Bính (Ông Dương Thế Bính là đại diện cho những người được thừa kế), địa chỉ thửa đất Thôn Cây Táo Tân Thành, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh (cũ là Thôn Cây Táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang) đối với các thửa đất số, cụ thể:

- Thửa đất số 975 tờ bản đồ số 29, diện tích 1220,0m² (nay theo kết quả đo đạc chính lý là thửa số 370, tờ 84 (theo xã Lạng Giang là tờ số 414), diện tích 1219,7m², trong đó 300,0m² đất ở tại nông thôn, 919,7m² đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 547 tờ bản đồ số 29, diện tích 283,0m² (nay theo kết quả đo đạc chính lý là thửa số 251, tờ 58 (theo xã Lạng Giang là tờ số 388), diện tích 282,7m² đất chuyên trồng lúa.

- Thửa đất số 522 tờ bản đồ số 29, diện tích 223,0m² (nay theo kết quả đo đạc chính lý là thửa số 651, tờ 52 (theo xã Lạng Giang là tờ số 382), diện tích 199,4m² đất chuyên trồng lúa.

- Thửa đất số 16 tờ bản đồ số 29, diện tích 141,0m² (nay theo số liệu đo đạc bản đồ địa chính là thửa số 219, tờ 52 (theo xã Lạng Giang là tờ số 382), diện tích 139,0m² đất trồng lúa còn lại.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Lạng Giang đề nghị UBND xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh thực hiện việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Ông Dương Thế Bính (Ông Dương Thế Bính là đại diện cho những người được thừa kế) theo quy định tại Khoản 3 Mục VIII Phần C thuộc Phần V Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

(Gửi kèm Công văn này là hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất)

Đề nghị UBND xã Lạng Giang thực hiện việc niêm yết công khai đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND xã Lạng Giang;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Vũ Đông

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)



Cán bộ tiếp nhận: **Phạm Hoài Lê** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **đương thể bệnh**

Địa chỉ: cây táo tân thành, Xã Lạng Giang, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: Email:

Người nộp hồ sơ: **TÓNG MINH QUỲNH**

Số điện thoại: 0986992928

Địa chỉ: Xã Lạng Giang - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Trích yếu: 1.012786.H05 - Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Thông tin phí:

1. LỆ PHÍ NỘP TRỰC TUYẾN MIỄN PHÍ: 0đ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 975 ; Tờ bản đồ số: 29 ; Diện tích(m2): 1220.0

Địa chỉ thửa đất: thôn cây táo tân thành, xã Lạng Giang ; Phường Xã: Xã Lạng Giang

Ghi chú (hồ sơ):

cấp lại

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. (3) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất. (1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 17 giờ 40 phút, ngày 11 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 05 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.34.44.11....., số thứ tự

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

TÓNG MINH QUỲNH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Phạm Hoài Lê

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
...giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Đề tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Ông: **DƯƠNG THẾ BÌNH**, sinh năm: 1972, CCCD số: 0240 7201 0380

Địa chỉ thường trú: Thôn Cây Táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Là người đại diện cho những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Dương Thế Bảo và bà Thân Thị Đê. Gồm:

Ông: **DƯƠNG THẾ BÓN**, sinh năm: 1965, CCCD số: 0240 6501 3147

Ông: **DƯƠNG THẾ BÁN**, sinh năm: 1959, CCCD số: 0240 5900 7563

Ông: **DƯƠNG THẾ BỊ**, sinh năm: 1963, CCCD số: 0240 6301 3892

Bà: **DƯƠNG THỊ YÊN**, sinh năm: 1974, CCCD số: 0241 7400 5093

Đều thường trú tại: Thôn Cây Táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Giấy chứng nhận đã cấp:

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 21217

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): D 0197866

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 20/8/1993

3. Nội dung biến động:

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, thay đổi thông tin thửa đất do đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất.

STT	Theo giấy chứng nhận QSD đất			Theo kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính		
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)
1	29	975	1.220,0	84	370	1.219,7
2	29	547	283,0	58	251	282,7
3	29	522	223,0	52	651	199,4
4	29	16	141,0	52	219	139,0
5	29	974	495	Đã được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 28/12/2012		
6	29	245	364			

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

- (1) Văn bản thỏa thuận cử người đại diện (01 bản gốc);
- (2) Trang sổ Địa chính (01 bản phô tô);
- (3) Kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính các thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; Bản mô tả ranh giới, mốc giới các thửa đất; Văn bản xác nhận thông tin tình trạng thửa đất của các thửa đất (Mỗi thửa 01 bản gốc);

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tân Hưng, ngày ..08..tháng 5... năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Binh

Dương thế Binh

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Lạng Giang

CHỨNG NHẬN

Bà Phan Thị Đức

Được quyền sử dụng 2726 m² đất.

Tại Xã Cầu Bằng
Huyện Lạng Giang
Tỉnh Hà Bắc

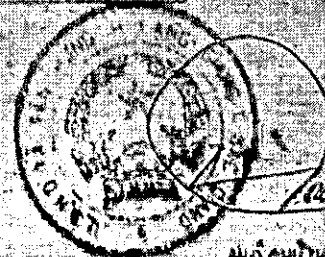
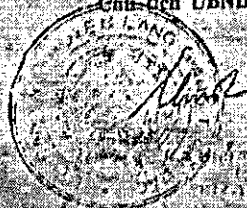
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
29	975	300	đất ở	lưu đời	✓ chưa cấp
		920	vườn	"	✓ có thau
	547	283	đất	20 năm	✓
	245	354	đất	"	✓ chưa cấp
	522	225	"	"	✓
	974	435	"	"	✓ chưa cấp
	16	141	"	"	✓

CHỨNG THỰC
BẢN ĐỒ ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
SỐ CHỨNG THỰC 881 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Ngày 30 tháng 8 năm 2003

Ngày 20 tháng 9 năm 1993

Chủ tịch UBND



MỘT CHỨC VỤ VÀ XÃ TÂY BƯNG
DUYÊN VĂN VIỆT

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 21.417/QSĐĐ/

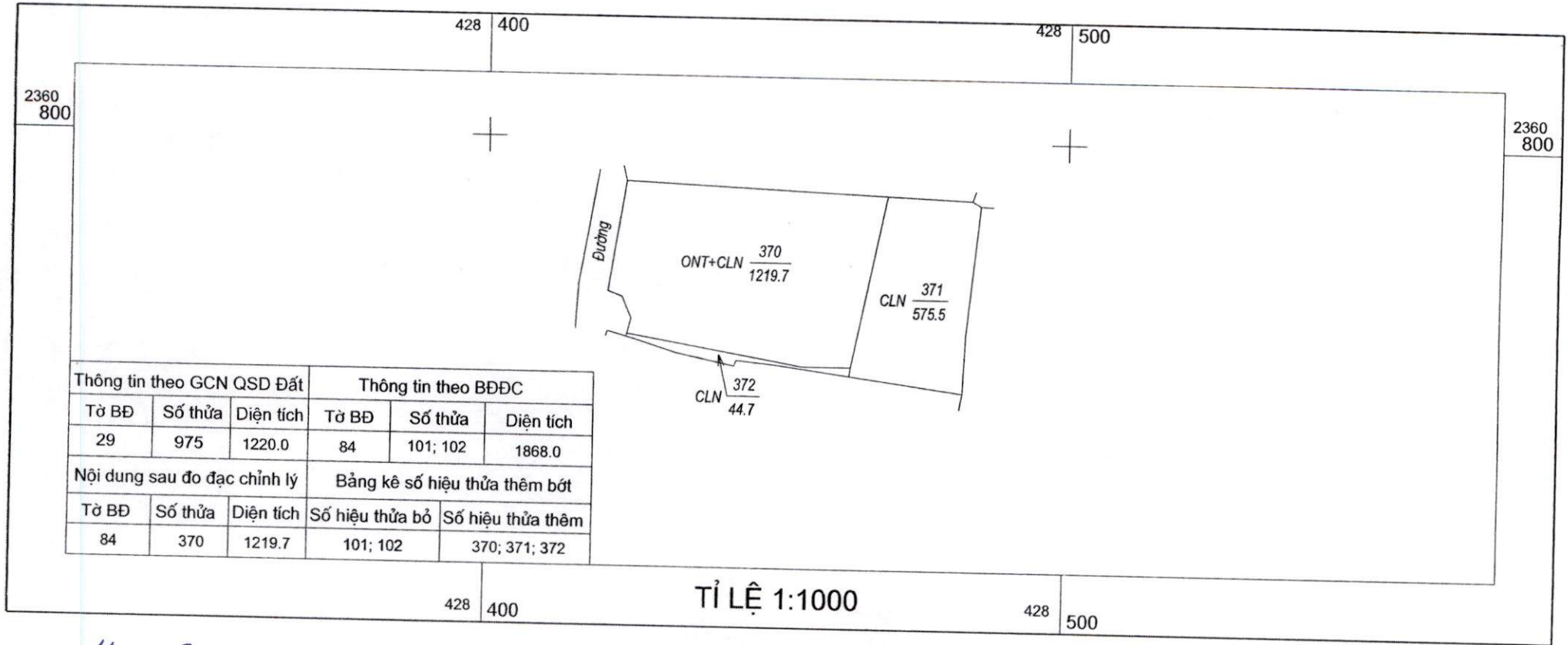


Số thửa	Số tờ	Xã đóng	Diện tích (m ²)	Sử dụng chính thức hay tạm giao	HIỆN TRẠNG RUỘNG ĐẤT				Số lúa hè và hiện đóng ruộng đất	
					Loại ruộng đất	Loại thổ thổ ruộng	Hạng ruộng đất	Tính bình đ. ruộng		
41	650	26	Nước Mây	256	15 NĂM	256				
	658	26	Độc Ba xã	384	10% KT&D	384				
				108	15 NĂM	108				
	455	25	Đông Phụng	502	"	502				
	825	29	Cửa Rào	668	"		668			
	770	29	Chánh Khang	210	"		210			
	832	29	"	710	"		710			
	922	29	"	316	"		316			
	777	26	Vân Ba Xã	345	"		345			
		613	26	Cây Táo	896	Lâu Dài			300	596
	920	29	Cây Táo	2.132	Lâu Dài			300	1.832	
	919	29	Cây Táo	458	Lâu Dài				458	
	11			6.985		1.250	2.249	600	2.886	
42	547	29	Đôi di	168	10% KT&D	168				
			"	115	15 NĂM	115				
	245	29	Củ Cây	364	"		364		Củ cây 2012	
	522	29	Củ Đình	223	"		223			
	974	29	Chánh Khang	495	"		495		Củ cây 2012	
	16	29	Giê Lim	141	"		141			
		975	29	Cây Táo	1.220	Lâu Dài			300	920
		06			2.726		283	1.223	300	920

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 101; 102 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 84, TỶ LỆ 1/1000, XÃ TÂN HƯNG

ĐỊA ĐIỂM: THÔN CÂY TÁO TÂN THÀNH, XÃ TÂN HƯNG, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Thông tin theo GCN QSD Đất			Thông tin theo BĐĐC		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
29	975	1220.0	84	101; 102	1868.0
Nội dung sau đo đạc chỉnh lý			Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Số hiệu thửa bỏ	Số hiệu thửa thêm	
84	370	1219.7	101; 102	370; 371; 372	

Ngày 11 tháng 3 năm 2025

Người đo vẽ:

[Signature]

Nguyễn Văn Linh

Ngày 11 tháng 3 năm 2025

Chủ sử dụng đất

Bình

Dương Thế Bình
Tôi đã xem kỹ
và nhất trí

Ngày 11 tháng 3 năm 2025

Người kiểm tra

[Signature]
Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhân đo vẽ đúng hiện trạng

Ngày 17 tháng 3 năm 2025

UBND XÃ TÂN HƯNG



Ngày 20 tháng 4 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

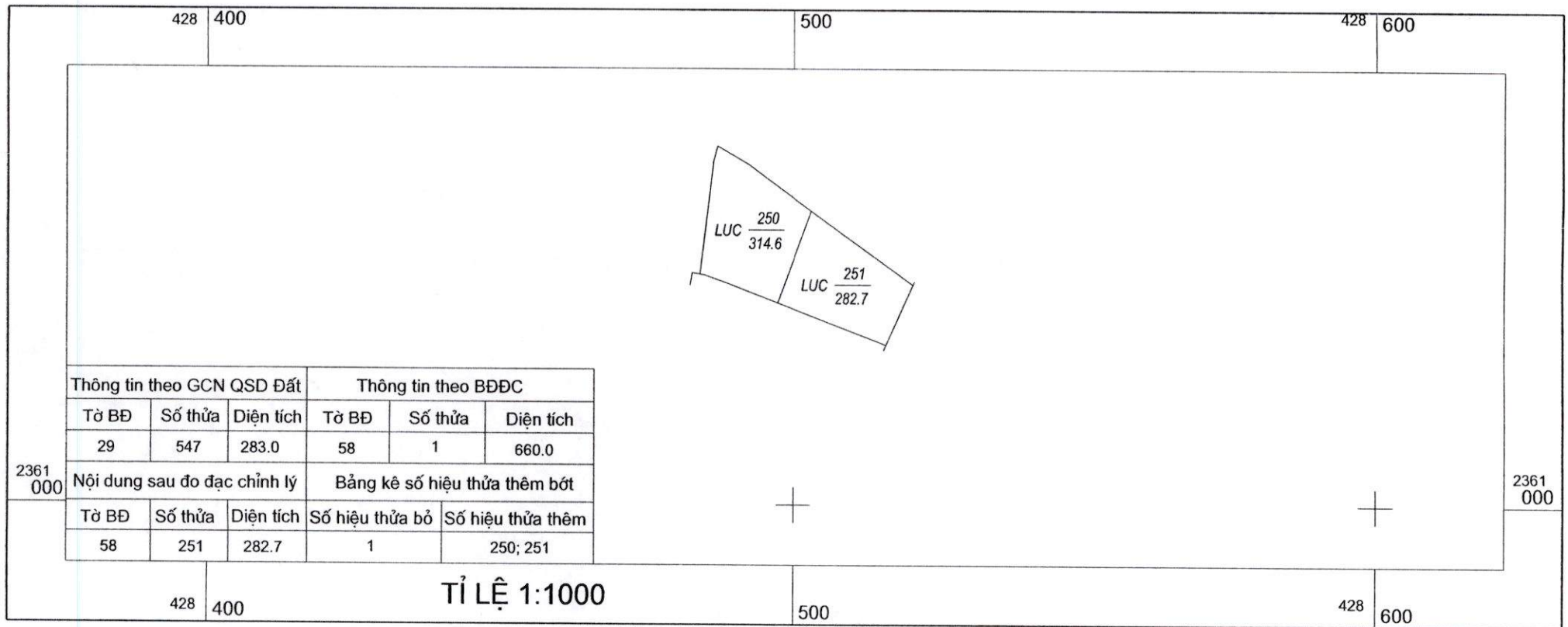


[Signature]
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN DŨNG
NGÔ VĂN UYÊN

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 1 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 58, TỶ LỆ 1/1000, XÃ TÂN HƯNG

ĐỊA ĐIỂM: THÔN CÂY TÁO TÂN THÀNH, XÃ TÂN HƯNG, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 11 tháng 3 năm 2025

Người đo vẽ:

Nguyễn Văn Linh

Ngày 11 tháng 3 năm 2025

Chủ sử dụng đất

Bình

Dường Thị Bình
Tôi đã xem kỹ
và nhất chí

Ngày 11 tháng 3 năm 2025

Người kiểm tra

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Ngày 18 tháng 3 năm 2025

UBND XÃ TÂN HƯNG



Ngày 26 tháng 4 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

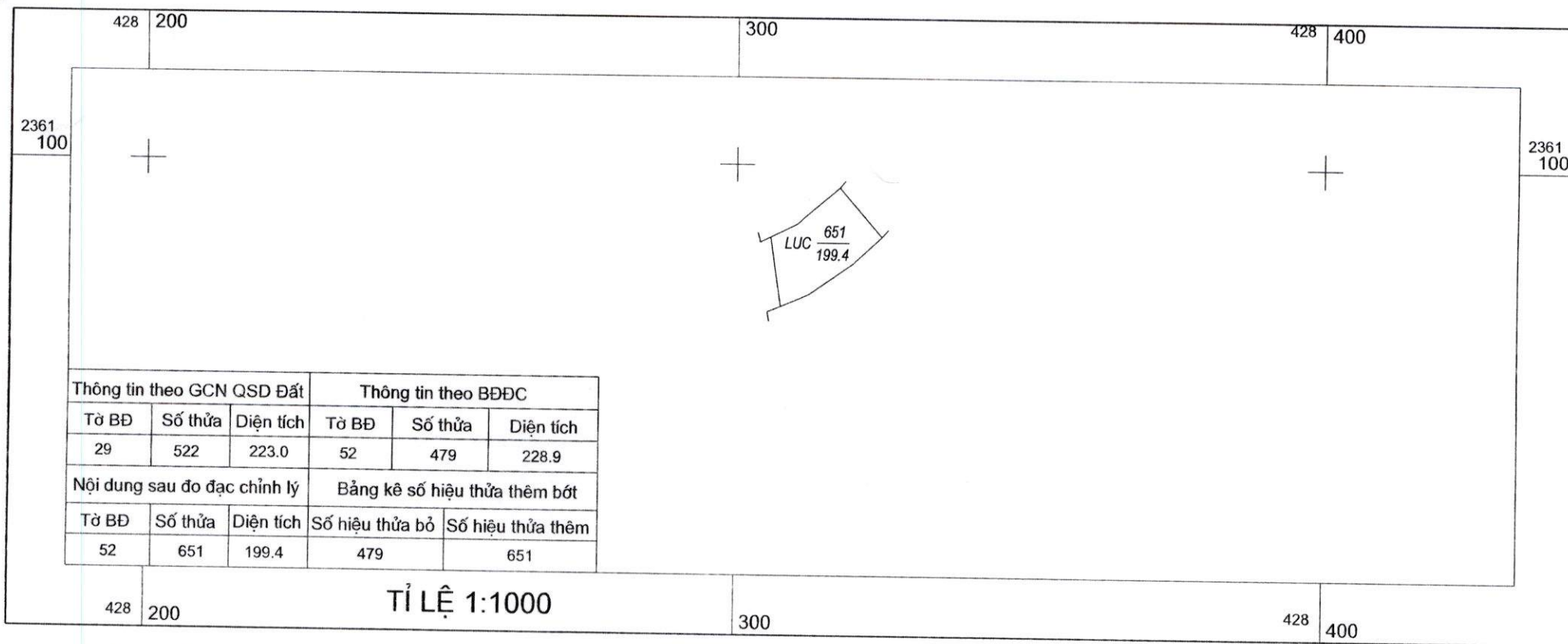
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN
LẠNG GIANG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ VĂN DŨNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGÔ VĂN UYÊN

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 479 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 52, TỶ LỆ 1/1000, XÃ TÂN HƯNG

ĐỊA ĐIỂM: THÔN CÂY TÁO TÂN THÀNH, XÃ TÂN HƯNG, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 11 tháng 2 năm 2025

Người đo vẽ:

Nguyễn Văn Linh

Ngày 11 tháng 2 năm 2025

Chủ sử dụng đất

Bình
Dương Thế Bình

Tôi đã xem kỹ và nhất trí

Ngày 11 tháng 3 năm 2025

Người kiểm tra

Dương Văn Bình

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Ngày 18 tháng 2 năm 2025

UBND XÃ TÂN HƯNG



Ngày 26 tháng 4 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

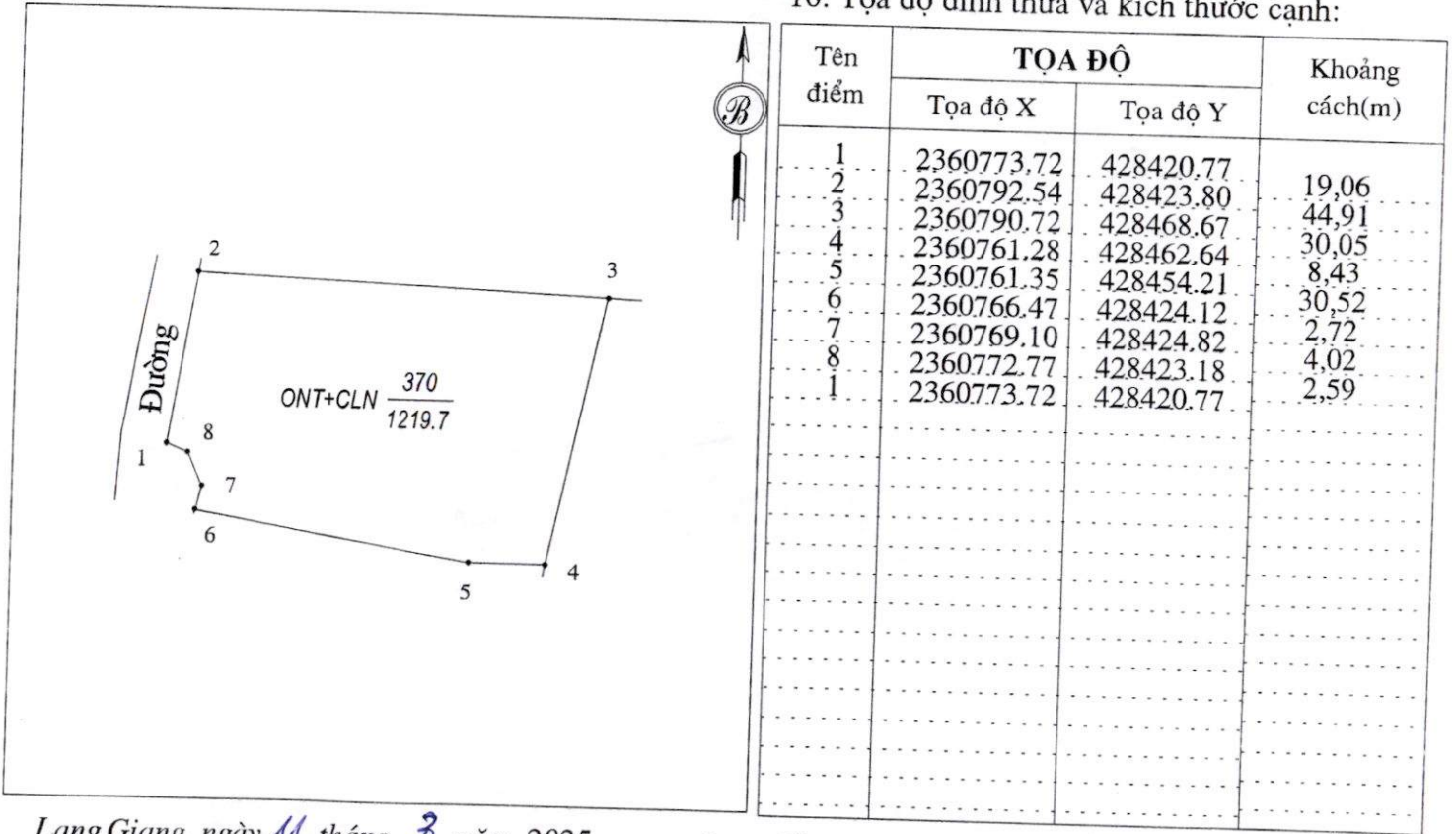


UBND XÃ TÂN HƯNG
PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ VĂN DŨNG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGÔ VĂN UYÊN

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 370 ; Tờ bản đồ số: 84 ; Diện tích: 1219,7 m²; Loại đất: ONT+CLN
Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cây Táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Cây Táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất:
 - Diện tích trên giấy tờ: 1220,0 m² ; loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không thay đổi
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của Chủ sử dụng đất
- Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang
- Sơ đồ thửa đất :
- Tọa độ đỉnh thửa và kích thước cạnh:



Lạng Giang, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Cán bộ đo đạc

(ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Linh

Lạng Giang, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

(ký, ghi rõ họ và tên)

Bình

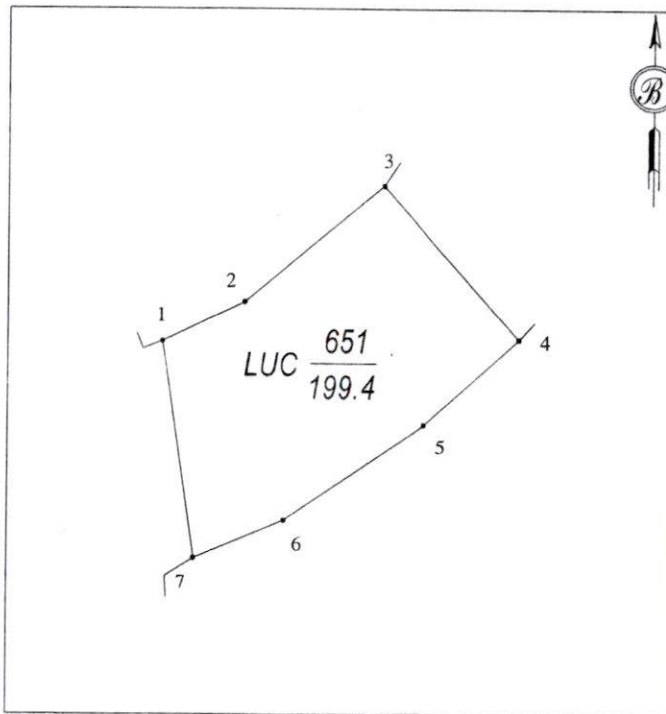
Dương Thế Bình

Tôi đã xem kỹ và nhất trí

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 651 ; Tờ bản đồ số: 52 ; Diện tích: 199,4 m²; Loại đất: LUC
Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cây Táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Cây Táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất:
 - Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ: LUC
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không thay đổi
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:.....
- Sơ đồ thửa đất :

9. Tọa độ đỉnh thửa và kích thước cạnh:



Tên điểm	TỌA ĐỘ		Khoảng cách(m)
	Tọa độ X	Tọa độ Y	
1	2361087.87	428305.70	
2	2361090.02	428310.08	4,88
3	2361096.27	428317.48	9,69
4	2361087.98	428324.68	10,98
5	2361083.37	428319.67	6,81
6	2361078.21	428312.24	9,05
7	2361076.19	428307.44	5,21
1	2361087.87	428305.70	11,81

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Văn Linh

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.
(ký, ghi rõ họ và tên)

Binh
Dương thế Binh

Chi nhánh VPĐK đất đai



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGÔ VĂN UYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

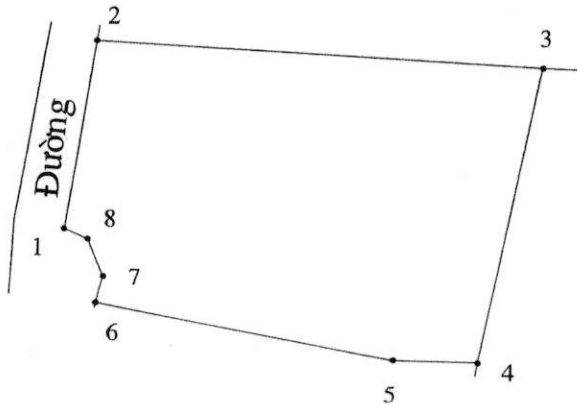
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11 tháng 3 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn
đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ...

Dương Thế Bình
đang sử dụng đất tại: Cây Trào....., huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử đất liền kề,
người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới
sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Vũ Đình Táp</u>	<u>Táp</u>		
2				
3	<u>Dương Thế Bình</u>	<u>Bình</u>		
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm
được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt
các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bình
Dương Thế Bình

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

AO
Chu Văn Thuận

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan
Nguyễn Văn Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

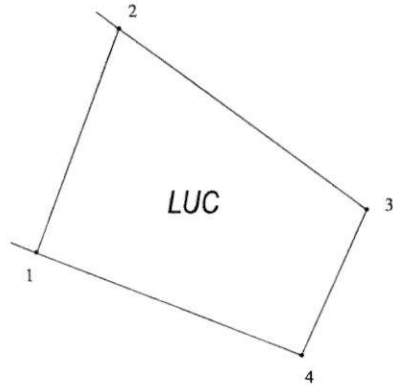
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11 tháng 3 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ...

.....
Đường Thi Bình
đang sử dụng đất tại: Cây Táo Tươi Thuận Tân, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^m	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bình
Dương Thế Bình

Người dẫn đạc^m
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chu Văn Thuận

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Linh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

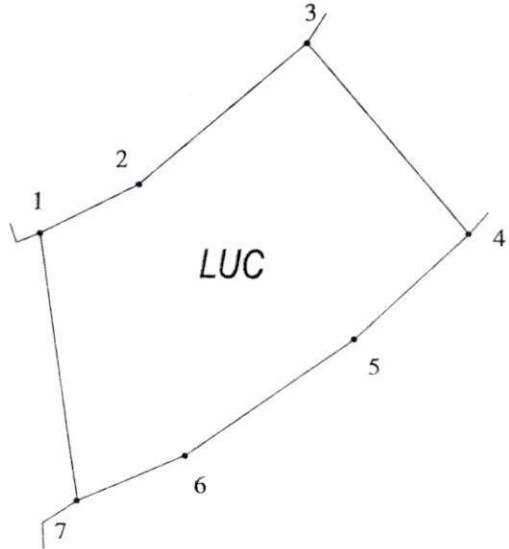
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 11 tháng 3 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn
đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ...

Dương Thế Bình
đang sử dụng đất tại: Cây Táo Tân Thành, Tân Kiên

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử đất liền kề,
người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới
sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm
được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt
các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bình
Dương Thế Bình

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chu Văn Thuận

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Linh

TỈNH BẮC GIANG
HUYỆN LẠNG GIANG
UBND XÃ TÂN HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TLKT-BS

Tân Hưng, ngày 14 tháng 02 năm 2014

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: THÂN THỊ ĐỄ

Ngày, tháng, năm sinh: 1936

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 13 tháng 02 năm 2014 ghi bằng chữ: Ngày mười ba, tháng hai, năm hai nghìn không trăm mười tư

Nơi chết: Tại Cây Táo- Tân Thành - Tân Hưng, Lạng Giang, Bắc Giang

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Số: 07 ngày 14 tháng 02 năm 2014

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Việt

TỈNH BẮC GIANG
HUYỆN LẠNG GIANG
UBND XÃ TÂN HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 174/TLKT-BS

Tân Hưng, ngày 06 tháng 06 năm 2018

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: DƯƠNG THẾ BẢO

Ngày, tháng, năm sinh: 1931

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 120247986, Công an tỉnh Bắc Giang

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 29 tháng 05 năm 2018 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi chín, tháng năm, năm hai nghìn không trăm mười tám

Nơi chết: Thôn Cây Táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Số: 19 ngày 06 tháng 06 năm 2018

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Việt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*-----

**VĂN BẢN THỎA THUẬN
CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN**

Hôm nay, ngày 22 tháng 04 năm 2025, tại trụ sở UBND xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chúng tôi gồm:

Thành phần tham dự cuộc họp:

Ông **Dương Thế Bình**, sinh năm 1972, CCCD số: 024072010380, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021, hộ khẩu thường trú: Thôn Cây táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông **Dương Thế Bốn**, sinh năm 1965, CCCD số: 024065013147, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Cây táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Ông **Dương Thế Bán**, sinh năm 1959, CCCD số: 024059007563, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/03/2022, hộ khẩu thường trú: Thôn Cây táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông **Dương Thế Bị**, sinh năm 1963, CCCD số: 024063013892, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021, hộ khẩu thường trú: Thôn Cây táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bà **Dương Thị Yên**, sinh năm 1974, CCCD số 024174005093, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/12/2021, hộ khẩu thường trú: Thôn Cây táo Tân Thành, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung cuộc họp:

Hộ gia đình bà Thân Thị Đề là chủ sử dụng hợp pháp quyền sử dụng đất theo Sổ địa chính xã Tân Hưng năm 1993, tại trang số 43, mang tên Thân Thị Đề. Đặc điểm cụ thể như sau:

mai Bình Bị Yên Bán

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	29	975	1220		
			300	Đất ở (T)	
			920	Vườn	
2	29	547	283	2 lúa	
3	29	522	223	1 lúa	
4	29	16	141	1 lúa	
5	29	974	495	1 lúa	Đã được cấp đổi GCN theo Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 28/12/2012
6	29	245	364	1 lúa	

Thành phần hộ gia đình bà Thân Thị Đễ vào thời điểm ngày 20/8/1993 chỉ gồm các thành viên có chung quyền sử dụng đất sau, đó là: Bà Thân Thị Đễ, ông Dương Thế Bính, ông Dương Thế Bảo.

Ông Dương Thế Bảo là thành viên hộ gia đình, ông Dương Thế Bảo sinh năm 1931, đã chết ngày 29/5/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 174/TLKT-BS do UBND xã Tân Hưng cấp ngày 06/6/2018.

Bà Thân Thị Đễ là thành viên hộ gia đình, bà Thân Thị Đễ sinh năm 1935, đã chết ngày 13/02/2014 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 08, quyền số 01/2014 do UBND xã Tân Hưng cấp ngày 14/02/2014.

Di sản của bà Thân Thị Đễ và ông Dương Thế Bảo để lại là phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng riêng của bà Thân Thị Đễ và ông Dương Thế Bảo đối với quyền sử dụng đất nêu trên và những người được hưởng thừa kế di sản đó là: ông Dương Thế Bính, ông Dương Thế Bón, ông Dương Thế Bán, ông Dương Thế Bị và bà Dương Thị Yên.

Tại cuộc họp này chúng tôi: ông Dương Thế Bính, ông Dương Thế Bón, ông Dương Thế Bán, ông Dương Thế Bị và bà Dương Thị Yên cùng thống nhất thỏa thuận cử ông Dương Thế Bính là người sử dụng đất và là người đại diện cho các

Binh Bị Yên Bán

đồng thừa kế quyền sử dụng đất được đại diện đứng tên kê khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Ông Dương Thế Bình đồng ý là người đại diện đứng ra kê khai hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*) Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về tài sản nói trên là đúng sự thật. Chúng tôi không khai thiếu thừa kế, không giấu thừa kế, không khai thiếu thành viên có chung quyền sử dụng đất. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là chủ sử dụng hợp pháp của quyền sử dụng đất nêu trên hoặc là người thừa kế hợp pháp của bà Thân Thị Đế và ông Dương Thế Bảo thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản của mình ra để đảm bảo cho lời khai này.

- Văn bản thoả thuận này do chúng tôi tự nguyện lập, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

Sau khi tự đọc lại nguyên văn Biên bản này, chúng tôi công nhận đã hiểu rõ, chấp nhận hoàn toàn nội dung của Biên bản và nhận thức được rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký/điểm chỉ Biên bản này. Chúng tôi ký tên/điểm chỉ dưới đây làm bằng chứng.

Biên bản này được lập thành 03 (ba) bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chữ ký/điểm chỉ của người tham gia cuộc họp

Yến
Dương Thế Yến
Bình
Dương Thế Bình
Bản
Dương Thế Bản
Bình
Dương Thế Bình
Bình
Dương Thế Bình

Ngày 22 tháng 4 năm 2025 (ngày hai mươi hai, tháng bốn, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm);

Tại trụ sở UBND xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Tôi Lê Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chứng thực

Các ông (bà) có tên sau:

1. Ông Dương Thế Bính, sinh năm 1972, Căn cước công dân số 024072010380;
2. Ông Dương Thế Bốn, sinh năm 1965, Căn cước công dân số 024065013147;
3. Ông Dương Thế Bán, sinh năm 1959, Căn cước công dân số 024059007563;
4. Ông Dương Thế Bị, sinh năm 1963, Căn cước công dân số 024063013892;
5. Bà Dương Thị Yên, sinh năm 1974, Căn cước công dân số 024174005093;

Các ông (bà) có tên trên đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký, điền chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

- Số chứng thực: 92 quyền số: 01/2025-SCT/CK/ĐC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC



Nguyễn Văn Tuyên



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ TÂN HƯNG
LÊ VĂN DŨNG

RECEIVED
DEPARTMENT OF JUSTICE



QUỸ TÍN DỤNG NHÂN DÂN TÂN HƯNG

Sổ phụ tiền vay

Ngày 04 tháng 06 năm 2025

Số HĐTD: 2014-1-00126 Loại vay: Ngắn hạn Lãi suất: 9.9960
 Mã KH: 0101058 Tên KH: Dương Thế Bình
 Địa chỉ: Thôn Cây Táo Tân Thành - Tân Hưng - Lạng - Bắc Giang Tel:
 Số CMND/ Hộ chiế 121181481 Ngày cấp: 19/08/2005 Nơi cấp: Bắc Giang
 Mã SP: NH01 Tên SP: Cho vay ngắn hạn có tài sản ĐB vốn trong nước - SX Nông
 Ngày hợp đồng: 28/02/2014 Ngày đáo: 28/02/2015

ĐVT: VND

Mã giao dịch	Ngày, tháng	Loại GD	Nội dung giao dịch	Tiền lãi	Giải ngân	Thu gốc	Số dư
Số kế ước: 2014-1-00126				20,673,000			
1507230100015	23/07/2015	THULAI	Dương Thế Bình, Thu lãi HĐTD số : 2014-1-00126.	1.114.800		0	160.000.000
1507230100015	23/07/2015	DUTHU	Dương Thế Bình, Thu lãi KU tín dụng số : 2014-1-00126.	285.200		0	160.000.000
1509100100044	10/09/2015	THULAI	Dương Thế Bình, Thu lãi HĐTD số : 2014-1-00126.	2.800.000		0	160.000.000
1512280100051	28/12/2015	THULAI	Dương Thế Bình, Thu lãi HĐTD số : 2014-1-00126.	3.827.500		0	160.000.000
1512280100051	28/12/2015	DUTHU	Dương Thế Bình, Thu lãi KU tín dụng số : 2014-1-00126.	172.500		0	160.000.000
1602220100014	22/02/2016	THUGOC	Dương Thế Bình, Thu nợ gốc HĐTD nhóm 1 số: 2014-1-00126 Số dư còn lại: 140,000,000	0		20.000.000	140.000.000
1604060100027	06/04/2016	THULAI	Dương Thế Bình, Thu lãi HĐTD số : 2014-1-00126.	342.600		0	140.000.000
1604060100027	06/04/2016	DUTHU	Dương Thế Bình, Thu lãi KU tín dụng số : 2014-1-00126.	4.757.400		0	140.000.000
1608080100030	08/08/2016	THUGOC	Dương Thế Bình, Thu nợ gốc HĐTD nhóm 4 số: 2014-1-00126 Số dư còn lại: 110,000,000	0		30.000.000	110.000.000
1608110100002	11/08/2016	THULAI	Dương Thế Bình, Thu lãi HĐTD số : 2014-1-00126.	2.220.000		0	110.000.000
1608110100002	11/08/2016	THUGOC	Dương Thế Bình, Thu nợ gốc HĐTD nhóm 4 số: 2014-1-00126 Số dư còn lại: 20,000,000	0		90.000.000	20.000.000
1608110100009	11/08/2016	THUGOC	Dương Thế Bình, Thu nợ gốc HĐTD nhóm 4 số: 2014-1-00126 Số dư còn lại: 3,700,000	0		16.300.000	3.700.000
1608110100012	11/08/2016	THULAI	Dương Thế Bình, Thu lãi HĐTD số : 2014-1-00126.	5.153.000		0	3.700.000
1608110100012	11/08/2016	THUGOC	Dương Thế Bình, Tất toán HĐTD nhóm 4 số: 2014-1-00126 Số dư 0 đồng	0		3.700.000	0
Tổng cộng :				20,673,000			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hưng

Tên tôi là: Lê Thị Mùa

Số CCCD: 024174014801 do CCSQLHCVTTXH cấp ngày 05/10/2022

Địa chỉ: Thôn Cây Táo Tân Thành – Tân Hưng – Lạng Giang – Bắc Giang.

Tôi xin trình bày nội dung như sau: Ngày 28 tháng 02 năm 2014 tôi có vay tại quỹ tín dụng nhân dân Tân Hưng số tiền 160.000.000đ (bằng chữ: một trăm sáu mươi triệu đồng chẵn). Số HĐTD: 2014-1-00126. Họ và tên người vay vốn: Dương Thế Bình. Số CCCD: 024072010380 do CCSQLHCVTTXH cấp 17/12/2021. Họ và tên người thừa kế: Lê Thị Mùa. Đã tất toán HĐTD trên vào ngày 11/8/2016.

Mong quỹ xác nhận thời điểm 11/8/2016 tôi đã hoàn thành trả nợ và không còn dư nợ tại quỹ. Tôi cam kết nội dung trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai xin chịu trách nhiệm trước quỹ và pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm

Tân Hưng, ngày 04 tháng 6 năm 2025

Xác nhận của QTD



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hồng

Người đề nghị

Mùa
Lê Thị Mùa