

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường trục kết nối từ khu công nghiệp Tân Hưng đi đường Đại Lâm- An Hà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ UBND ngày 10/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 về việc sửa đổi bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng

trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang: Số 1390/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 về việc phê duyệt dự án; số 1052/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ khu công nghiệp Tân Hưng đi đường Đại Lâm- An Hà; số 3659/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Tuyến đường trục kết nối từ khu công nghiệp Tân Hưng đi đường Đại Lâm- An Hà;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-UBND ngày 12/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Lạng Giang về thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường trục kết nối từ khu công nghiệp Tân Hưng đi đường Đại Lâm - An Hà;

Căn cứ Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Lạng Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ khu công nghiệp Tân Hưng đi đường Đại Lâm - An Hà tại xã Lạng Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang tại Tờ trình số 120/TTr-CNTTPTQĐLG ngày 12/5/2026; phòng Kinh tế tại Tờ trình số 12/TTr-KT ngày 14/5/2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường trục kết nối từ khu công nghiệp Tân Hưng đi đường Đại Lâm - An Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường trục kết nối khu công nghiệp Tân Hưng đi đường Đại Lâm- An Hà, gồm các nội dung sau:

1. Phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường trục kết nối khu công nghiệp Tân Hưng đi đường Đại Lâm- An Hà theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể :

a) Tổng diện tích đất phê duyệt **2.529,2 m²** (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm hai mươi chín phẩy hai mét vuông), trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng lúa được Nhà nước giao sử dụng ổn định 50 năm: 1.467,8 m².

- Đất nông nghiệp trồng lúa sử dụng ổn định trước 01/7/2004, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 433,3m².

- Đất rừng sản xuất (RSX) được Nhà nước giao sử dụng ổn định 50 năm: 628,1 m².

b) Tổng số hộ có đất thu hồi: 09 hộ gia đình, cá nhân.

c) Địa chỉ các thửa đất thu hồi: Thôn Quyết Tiến 2 và Đông Thịnh, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

d) Tổng kinh phí phương án hỗ trợ: **39.076.000** đồng (*Ba mươi chín triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn*), bao gồm:

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất: 37.938.000 đồng;
- Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB (3%): 11.138.000 đồng.

đ) Tiến độ thực hiện phương án hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết về hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất kèm theo)

3. Địa điểm thực hiện: Thôn Quyết Tiến 2 và thôn Đông Thịnh, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế và Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Kinh tế, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang, Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Văn Thanh